■ وارد آپارتمان که می شو ی ، قطار کفشهای مختلف مهمانان یکی از ساکنان در جابجایی راه پله پراکنده است . صدای موسیقی برصورت آرامش در فضای آپارتمان ناخن می کشد.

آوای دریا

۲۲۴۳۷۳۴.....۲۲۴۶۳۸۴

با اینکه خطوط اعتباری و ۲۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات مسکن برای اجرای مسکن مهر در نظر گرفته شده است ولی متاسفانه بانکها در پرداحت وام مسکن تعلل می کنند این سیاست یک بام ودو هواست که همچنان وجود دارد .

از یک طرف می گویند که اعتبار اختصاص یافته واز طرفی بانکهای تسهیلات مسکن مهر را پرداخت نمی کنند و درآغاز اجرای طرح مردم امیدوارشدن که بالاخره خانه دار می شوند ولی بانکها که بر خلاف سیاست مسئولا ن و نظام حرکت می کنند مردم را نسبت به اجرای طرح نا امید کرده اند.

به نظرمی رسد دولت بایستی محکمتر ومقتدرانه با این موضوع برخورد وبا خاطیان واختلال وارد کنندگان در اجرای طرح برخورد جدی کنند تا اینکه طرح واقعا به سرانجام برسد.

محبی

مشکلات قطعی تلفن وپاسخگو نبودن ۱۱۷ ومخابرات سوژه ای تکراری است مسئولا ن مخابرات استان نیز آنرا میدانند ولی تاکنون در این زمینه اقدامی نشده است نکته قابل توجه این است که هرساله مخابرات اعلا م می کند که تعدادی پروژه با اعتبار بالایی افتتاح ومورد بهره برداری قرار می گیرد و لی متاسفانه مشکلات همچنان به قوت خود باقی است.

درسایر استانی مسئولا ت روابط عمومی مخابرات مشکلات مردم را بررسی وگزارش آن رابالا ترین مقام این ارگان را منعکس می کند مسئولا ن مخابرات این مشکل را مرتفع می کنند و در حال حاضر گویا تاکنون این اقدام صورت نگرفته ومشکلات مردم همچنان پا برجاست ومسئولا ن مخابرات هم فقط وعده ی می دهند که این مشکل را حل می کنند ولی عملا چنین چیزی محقق نشده است .

من فکرمی کنم نمایندگان مرد م اسسان درمجلس شورای اسلامی بایستی به این قضیه ورود پیدا کنند ومشکل رابه صورت ریشه ای حل کنند .

رضایی

چند روز پیش در روزنامه خواندم که قاتل باسابقه یک نوجوان رابه گروگان گرفته بود ونیروی انتظامی این نوجوان را آزاد کرد البته آزاد سازی گروگان نشان از توانمندی واقتدار پرسنل نیروی انتظامی است ولی نکته قابل توجه این بود که این گروگانگیر قبلا هم قتل انجام داده ومتواری شده بود.

چرا بایستی مجرمان به راحتی بتوانند جرم جنایت انجام دهند ومتواری شده وجنایتی دیگر را مرتکب شوند .

محمدی

از یک طرف اعلا م می شود که ماهی خوردن برای مردم ضرر دارد و اخیراً هم یکی از مسئولا ن استان اعلام کرد که هیچگونه مسمومیتی برای مصرف ماهی ایجاد نمی شود ای کاش مسئولا ن و متولی دریک ستاد این موضوع را بررسی و یک سخنگو داشتند .

با این وضعیت هم مردم سردرگم ماندند و هم صیادان نیز با مشکل مواجع شدند و صیدشان به فروش نمی رود . حداقل از صیادان استان در این برهه حمایت شود .

موسوی

چرا علی رغم وجود صنایع مختلف در استان فکری جهت تربیت نیروی بومی استان ازطریق دانشگاه ها و بکارگیری آنان نمی شود .

تا کی جوانان استان بیکار باشند و نیروی مورد نیاز صنایع از دیگر استانها که غیر ماندگار هستند تامین شود ؟ آقای استاندار حداقل باید دراین موضوع تصمیم اساسی اتخاذ نمایند.

محبی

باز هم شهردار برای سومین بار بازی استعفا را به نفع خود پایان داد . من نمی دانم شهر دار می خواهد چه چیز ی را به مردم ثابت کند . عملکردش که بگونه ای است که هیچ مشکلی را از مردم و شهر حل نکرده و نمی کند .

شعار هایش هم گوش فلک را کر کرده است. شورا هم که حامی اوست و نظارت را با رفاقت اشتباه گرفته اند. پس جای مردم کجاست ؟

یك شهروند

در فلکه اتوتاج و میدان شهربانی کارتن خوابها بسیار زیادشدند این مسیر یک مسیر اصلی به مرکز شهر است ساعت ۱۱صبح که از این مسیر رد می شوی این کارتن خوابها در پیاده روها خوابیده اند و مگس ها دور وبر آنها جمع می شوند و واقعا چهره شهر را زشت کردند به صورتی است که یک رهگذر فکر می کنند این آقا فرت کرده است لطفا نسبت به جمع آوری آنها اقدام کنید .

یك شهروند

در بندرعباس متاسفانه با یک بارندگی تمام معابر و کوچه و خیابانها که دارای چاله و گودال هستند پر از آب می شوند وهمچنین جاهایی که آسفالت شده شیب آنها درست نیست وآب جمع می شود نمونه آن در بلوار شهید مصطفی خمینی است که با یک بارندگی کم آب درب خانه ها جمع می شود و رفت و آمد بسیار سخت می شود.

زارع

جوابیه

در پاسخ به پیام چاپ شده یکی از شهروندان در شماره ۷۱۷ آن روزنامه در تاریخ ۱۱ / ۹ / ۸۷ در خصوص آبگرفتگی معابر به آگاهی می رساند . بنا به گزارش حوزه معاونت فنی وعمرانی ، با توجه به پایین بودن برخی نقاط شهر از سطح دریا وامکان نداشتن هدایت آبهای سطحی ، آبگرفتگی موضعی وجود دارد واصلاح نقاط آبگیر از جمله چهار راه بهشت زهرا ، درخت سبز واقع در بلوار جمهوری اسلامی ، ایستگاه خاوران در بلوار امام حسین (ع) ونیز روبروی بوستان خلیج فارس یا پارک جنگلی ، در دستور کار این حوزه قرار دارد .

احمد پایدار -مدیر روابط عمومی شهرداری بندرعباس

زخمهای آپارتمان نشینی برپیشانی شهر

شهر نشینی بسیار پیچیده تر از آن است که در قالب چند واژه به آن پرداخته شود حقوق آپارتمان نشینی بخشی از آن است .

کوچکترین اعتراضی که به رفتار داشته باشی جواب اعتراض جمله ای جز(چهار دیواری اختیاری نیست) اما واقعیت این است سیستم

آپارتمان نشینی با توجه به اینکه محیط های زیادی رابا همسایه ایجاد کرده ، دیگر به شهروندان این اجازه را نمی دهد که همچون زندگی در خانه ویلایی عمل کنند .دامنه گسترده عملکرد همسایه ها بسیار محدود شده وهر فرد به این بهانه که در خانه خودم هستم ، میتواند به آرامش وحریم دیگری تجاوز کند .

صدای بلندموسیقی ، رفت وآمدهای پرجمعیت در مساحت محدود آپارتمانهای نقلی ، سرو صدای بچه ها، شتسشوهای افراطی با سوء استفاده از مشترک بودن کنتور آب و ....

همگی موارد شایع نقض حقوق دیگران در محیط آپارتمان وسیستم جدید زندگی شهری است . ریشه بیشتر این خطاها به خود خواهی افراد وعدم آشنایی آنهابا فرهنگ آپارتمان نشینی بر می گردد . شعار ۱۵ درصد صرفه جویی ورهایی از مشکلات کم آبی آویز درو دیوار شهرمان است .

وارد آپارتمان که می شو ی ، قطار کفشهای مختلف مهمانان یکی از ساکنان در جابجایی راه پله پراکنده است . صدای موسیقی برصورت آرامش در فضای آپارتمان ناخن می کشد.

به عقیده گروهی از جامعه شناسا ن وقتی می گویی اصلاح رفتار غلط آپارتمان نشینی یک شبه نیست، هرگز به این معنا نگیریم که تلاش برای آموزش شهروندان نتیجه نمی دهد واضح است که همت دولت به تنهایی در مدت اعجاز نمی آفریند بلکه آموزش از طریق رسانه های گروهی ، نهادهای دینی ونخبگان فکری جامعه را می طلبد .متاسفانه مشکلات مذکور در جاهایی که آپارتمان ها قارج گونه سبز می شوند وساکنان از گوناگونی قومیت برخوردارند ، به طور مشهودی نمود پیدا می کند بسیار از مشکلات این چنین درساختارهای جدید شهری با برنامه ریزی اصولی در زمان حال ونتیجه گیری درآینده حل می شود.

گرد آورنده : ادهم رضوانی

افزایش بهره وری در شرکتهای دولتی با گرایش سودآوری

■ **همایون برومند**

چگونه می توان ارائه خدمات شرکتهای دولتی را با افزایش سطح بهره وری سودآور نمود؟

ارتقاء بهره وری مرهون عوامل متعددی است که عملکرد منابع انسانی وتجهیزات را همسو می نماید. باپیشرفت وتوسعه جهانی ، روشهای افزایش بهره وری شناسائی شده اند واجرای صحیح این روشها قطعا" ارتقای سطح بهره وری را بدنبال خواهد داشت ، علاوه برایجاد وحفظ انگیزه منابع انسانی وطرح ریزی واجرای برنامه بهبود بهره وری ، عوامل ذیل در افزایش سطح بهره وری تاثیر بسزائی دارند :

۱-شناسائی تجهیزات موجود(وضعیت موجود)وانتخاب تجهیزات برای ارائه خدمات بهتر وارزانتر(وضعیت مطلوب)

۲-صرفه جوئیهای مقایسه ای (ارجاع خدمات به بخشهای کوچکتر پیمانکاری)، بخشهای کوچک پیمانکاری بدلیل محدود بودن هزینه های بالاسری خدمات مشابه را ارزانتر ارائه می دهند.

۳-مطرح نمودن تصمیم افزایش بهره وری به کارکنان واستفاده از پیشنهادات آنان

٤-تحقیق وجستجودر روشها وفن آوری های موفق وجدید

٥-افزایش متناسب سرمایه گذاری بمنظور ارائه خدمات بیشتر وکم استهلاک

٦-ایجاد سیستم MIS (سیستم اطلاعات مدیریت) بمنظور جلوگیری از استمرار ضررهای پنهان .

کلیدهای طلایی

شاه کلید اصلی یعنی اراده آن هم توسط باورمان عمل خواهد کرد . آدمی حتی در ضعیف ترین و بیچاره ترین حالتش همواره ازباب سر نوشت خویش است منتهی اربابی کم تجربه مزرعه سبز خوشبختی بدون باغبانی خردمند آفت زده خواهد شد و هرگز پا بر جا نخواهد ماند اما یک ارباب لایق می تواند کویری خشک را به گلزار تبدیل نماید .

خودمان آفرینندگان خوشبختی هستیم می گویم از طریق ذهن . ذهن همان معجزه گر قدرت برتری است که اول شکل می بخشد و پس از آن ، آنچه را شکل بخشیده دقیقاً همان را می سازد . آنچه از طریق ذهن شکل بخشیده دقیقاً همان سرنوشت است سرنوشت.

گردآورنده :عباس تقی پور

آیا میدانستی....

آیا میدانستی که جمعیت جهان در سال ۷۰۰ میلادی یعنی در حدود هزار و سیصد سال پیش ۸۰۰ میلیون بود. با توجه به این که جمعیت دنیا در حال حاضر شش میلیارد می باشد.

آیا میدانستی که قدرت شنوایی سگ ده برابر انسان است.

ماجرای تاجر و روستائیان میمون فروش

در زمان های قدیم، تاجری به روستایی که میمون های زیادی در جنگل های حوالی آن وجود داشت رفت و خطاب به مردم روستا گفت: من میمون های اینجا را خریدارم و حاضرم به ازای هر میمون ۱۰ دلار به فروشنده پرداخت می کنم .

مردم روستا که جنگل مجاور روستایشان پر از میمون بود خوشحال شدند و به راحتی معامله را قبول کردند.

به نظر آنها قیمت بسیار منصفانه بود. در مدت کوتاهی بیش از هزار میمون را گرفتند و هر میمونی را ۱۰ دلار به آن تاجر فروختند. فردای آن روز مرد تاجر دوباره به روستا آمد و به روستائیان گفت: هر میمون را ۲۰ دلار از شما می خرم. این بار روستاییان دوباره زمین های کشاورزی خود را ترک کردند و تلاششان را برای گرفتن میمون ها بکار گرفتند. اما ظاهرا تعداد میمون های باقیمانده کمتر شده بود. در آن روز فقط ۵۰۰ میمون را گرفته و فروختند.

روز بعد مجددا آن مرد تاجر به روستا آمد و این بار پیشنهاد ۵۰ دلاری به ازای هر میمون را به ساکنان آن روستا داد. او به مردم گفت: امروز من در شهر کاری را باید انجام دهم ولی معاون من اینجا می ماند و به نمایندگی من میمون ها را از شما می خرد.

مردم روستا بسیار مشتاق شده بودند. هر میمون ۵۰ دلار! اما مسئله این بود که همه میمون ها را آنها گرفته بودند و دیگر میمونی برای فروختن باقی نمانده بود ! روستائیان نزد معاون تاجر رفتند و ماجرا را به او گفتند. معاون بعد از کمی تامل خطاب به روستائیان گفت: این میمون ها را در قفس می بینید؟ من حاضرم آنها را به قیمت هر میمون ۳۵ دلار به شما بفروشم و زمانی که تاجر برگشت شما می توانید آنها را به قیمت ۵۰ دلار به او بفروشید.

ظاهرا معامله ی پر منفعتی بنظر می رسد، ولی غافل از حیله ای که در آن نهفته است... بدین ترتیب مردم به خانه هایشان رفتند و هر چه پس انداز داشتند را برای خرید میمون ها آوردند و هر میمون را بمبلغ ۳۵ دلار از معاون تاجر خریداری کردند. بله. چشمتان روز بد نبیند ! از فردا مردم آن روستا دیگر نه آن مرد تاجر را دیدند و نه دستشان به آن معاون رسید ! و تنها میمون ها بودند که با از دست رفتن سرمایه ی روستائیان دوباره در آن روستا ساکن شدند...

نتیجه اخلاقی را که می توان از این حکایت گرفت اینست که

سرمایه های ملی خود را ارزان نفروشید، حالا هر چیز که باشد.

چون شما با اندوخته هایی که متعلق به سرزمین شماست ثروتمندید

و تا زمانیکه آنها را در محدوده ی خود دارید برنده اید ولی همین که آنها را از دست دادید در هر شرایطی بازنده خواهید شد.

فرصت را از دست ندهید
ایی کاش منم یک کامپیوتر خوب داشتم !!!!
فرا رایانه بندر در نظر دارد تعداد محدودی کامپیوتر و لب تاب را با تجهیزات ، شرایط و نحوه پرداخت دلخواه شما عرضه نماید ...
فروش ویژه اقساطی کامپیوتر و لب تاب
تنها با یک چک کارمندی
همراه با یک FLASH 4GB برای هر دستگاه کامپیوتر یا لب تاب
تلفن : ۰۹۱۷۳۶۹۳۴۵۷-۶۶۶۴۶۸۳
نشانی : بندرعباس گلشهر پاساژ نخل (روبروی بیمارستان کودکان) ورودی اول واحد D15

غزال رایانه هرمزگان
نقد اما ارزان
فروش فوق العاده استثنایی زمستانه
فقط ۵۵۰/۰۰۰ تومان
دارای ۱۲ ماه گارانتی و ۳۶ ماه خدمات پس از فروش

CPU۲۲۰۰	K/B A۴TECH
RAM۲GB	MOUSE A۴ TECH
HDD۳۲۰ GB	MODEM۵۶ K
VGA۵۱۲ M REAL	SPEAKER NECO
CASE ATX۵۰۰ W	LCD۱۷"SAMSUNG
DVD ROM LG	PAD MOUSE
DVD RW LG	COVER

تلفن دفتر بندرعباس : ۰۷۶۱-۲۲۳۸۳۴۹
تلفن دفتر اصفهان : ۰۳۱۱-۲۲۳۹۷۶۱

دکوراسیون طاها TAHA
سقف کاذب (پانل گچی PVC)
دیوارپوش PVC
پارکت + کفپوش ایرانی و خارجی
کاغذ دیواری پرده عمودی
بندرعباس /سه راه دلگشاه /پاساژ خواجه ۰۹۱۷۳۶۸۲۴۹۶ احراری

لوستر سرای رنگین کمان
عرضه کننده شیک ترین مدل های لوستر ، آینه و شمعدان (آباژور)
تلفن : ۲۲۱۴۱۸
همراه : ۰۹۱۷۳۶۱۱۲۳۵
بندرعباس ، چهارراه سازمان ، روبروی بانک پاسارگاد

تلفن های ضروری

شرکت آب منطقه ای استان	۳۳۵٤۱۱۵
شرکت آب و فاضلاب استان	۳۳۵۰۵۸٦
شرکت آب وفاضلاب روستا یی	۳۳۳۸۰۰-۳
آتش نشانی	۱۲۵
پلیس	۱۱۰
دفتر نظارت همگانی(نیروی انتظامی)	۱۹۷
ستاد خبری	۱۱۳
اورژانس	۱۱۵
اطلاعا ت قطارهای مسافری	۱۳۹
خرابی تلفن	۱۱۷
اطلاعات تلفن	۱۱۸
اتفاقات برق	۱۲۱
اتفاقات آب غرب	۵۵٦۱۰۰۱-۲
سا زما ن آموزش و پرورش	۳۳۳۹۰۰۱-۵
آموزش و پرورش ناحیه ۲	۲۲٤۷۷٤۷-۸
آموزش وپرورش ناحیه (۱)	۲۲۲۳۵۳۷
شرکت برق منطقه ای	۳۳۳۱۷۰۰-۵
شرکت مخابرات هرمزگان	٦٦٦۹۵٤٤
اداره کل تامین اجتماعی استان	۲۲٤۲٤۹۵
سازمان انتقا ل خون	۲۲۲۸۰۳۲
اداره کل نوسازی مدارس	۳۳۳٤۳۸۱-۲
اداره کل فنی وحرفه ای استان	٦٦٦۸۹۸۱-٤
صدا وسیما ی خلیج فارس	۳۳۳۰۰۲۰ -۲۳
اطلاعات پرواز	٦٦٦۵۸۲۸
شرکت توزیع نیروی برق	۵۵٦٤۱۷۰-۳
سازمان جهاد کشاورزی	٦٦٦۲۵٤۱-٦
اداره کل استاندارد	۳۳۳۸۰۵۳
شهرداری بندرعباس	۲۲۲۳۰۲۱-۳
مرکز مخابرات امام خمینی	۵۵٦۲۲۲۳
اداره کل راه وترابری استان	۳۳۳۲۵۹۱-۳
دانشگاه هرمزگان	۳۳٤۰۱۲٤
شورای اسلامی شهر بندرعباس	۲۲٤٦۳۹۰
سازمان مسکن وشهرسازی	۳۳۳۱۹۵۵
تا کسیرانی بندرعباس	٦٦۷۲۰۵۱
خدمات بار فرودگاه بندرعباس	٦٦٦۵۸۰۵
بیمارستان خلیج فارس	٦٦۷۰۲۸۵-۹
بیمارستان شهید محمدی	۳۳٤۷۰۰۱-۸
بیمارستان امام رضا	۳۳۳٦۰۰۳-۵
بیمارستان شریعتی	۳۳۳۲٤۲٤
تاکسی تلفنی هرمزگان	۲۲۲۰۱۱۰
تاکسی تلفنی توران سفر	۳۳٤۵۰۵۰
تاکسی تلفنی بندر تاز	۳۳۳۵۳۲۲
تاکسی تلفنی امید	۳۳٤۸۰٤۰
تاکسی تلفنی عدالت	۳۳٤۸۸۱۰
تاکسی تلفنی همراه	۵۵٦٤۸٤۲
تاکسی تلفنی نادر گشت بندر	۳۳٤۳۱۹۷
تاکسی تلفنی آریا	۷٦٦۰٤٤۰

روش صید ماهی بوسیله رشته قلاب :
دارای بهترین کیفیت ماهی و به دلیل انتخابی بودن این روش حفظ ذخایر
واقدام به ماهیگیری مسئولانه توسط صیادان به درستی به انجام می رسد
مرکز امور صیادی اداره کل شیلات هرمزگان